

**Veröffentlichung: Amtsblatt des Landkreises Jerichower Land, 13. Jahrgang, Nr. : 20 vom 31.07.2019**  
Gemeinde Biederitz  
OT Gerwisch

**B e k a n n t m a c h u n g**  
**über die Inkraftsetzung der 1. Änderung / Teilaufhebung des Bebauungsplanes**  
**Nr. 2 „Seedorf“ Gemeinde Biederitz OT Gerwisch**

Der Gemeinderat Biederitz hat in seiner Sitzung am 16.04.2019 den Beschluss über die Satzung der 1. Änderung/ Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr.2 „Seedorf“ Gemeinde Biederitz, OT Gerwisch gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die Ausweisung des Gebietes erfolgt als Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

**Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt Jerichower Land in Kraft § 10 Abs.3 BauGB.**

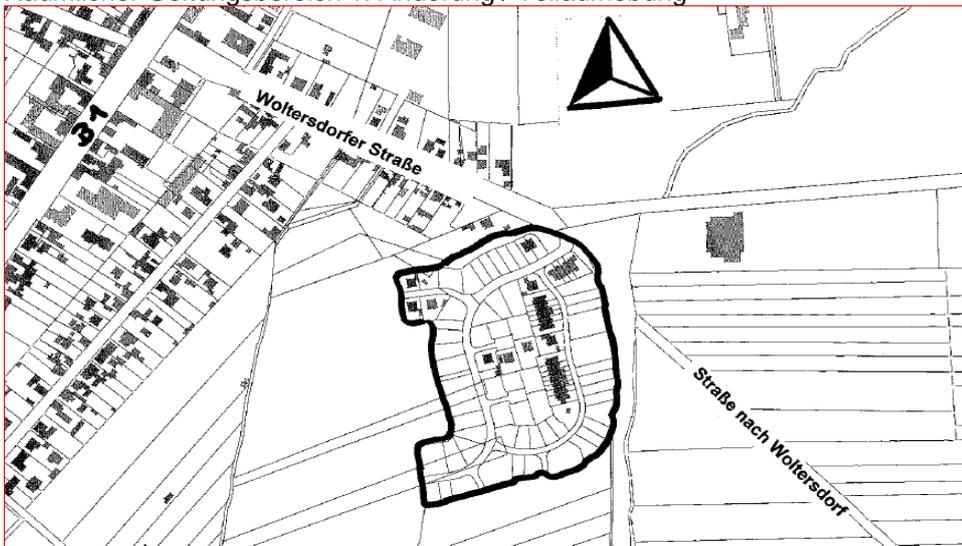
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung kann im Bauamt/ Amt 2 der Gemeinde Biederitz, Berliner Straße 25, 39175 Biederitz OT Heyrothsberge, täglich ab 9.00 Uhr während der Sprechzeiten und im Internet der Gemeinde Biederitz von jedermann eingesehen werden (§10a BauGB).

Lage des Plangebietes: Süd – östlich der Woltersdorfer Straße, Ortsausgang Richtung Woltersdorf

Geltungsbereich der 1. Änderung: Gemarkung Gerwisch, Flur 5, Flurstücke: 1/97, 1/98, 68/9, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/2, 1/12, 1/55, 1/54, 1/53, 1/52, 1/51, 1/16, 1/15, 1/14, 1/13, 1/89, 1/78, 1/99, 1/100, 1/79, 1/80, 1/96

teilw., 1/81, 1/25, 1/24, 1/23, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/21, 1/22, 1/30, 1/29, 1/28, 1/26, 1/82, 1/83, 1/84, 1/27, 11/2, 11/3, 11/4, 1/39, 1/38, 1/37, 1/31, 1/32, 1/33, 1/60, 1/61, 1/34, 1/35, 1/36, 1/43, 1/44, 1/42, 1/88, 1/85, 1/86, 1/40, 1/41, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/87, 1/94, 1/93, 1/92, 16/8, 16/7, 16/6, 16/5, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 10002teilw., 1/72, 1/71, 1/70, 1/69, 1/68, 1/77

Räumlicher Geltungsbereich 1. Änderung / Teilaufhebung



Folgende Grundstücke liegen im Aufhebungsbereich:

Gemarkung Gerwisch, Flur 6, Flurstücke: 68/3, 68/5, 68/6, 68/10, 1/96 teilw. Flur 5, Flurstücke: 11/1, 1/91, 16/10, 10003, 85/27teilw., 18/1, 19/1, 20/1, 21/3, 22/2, 21/4, 20/2, 21/5, 19/2, 18/2, 10002 teilweise.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr.1 bis 3, Abs.2, Abs.2a und Abs.3 Satz 2 des BauGB in der zurzeit gültigen Fassung bezeichneten Vorschriften dann unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr nach dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen (gem. § 215 BauGB Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 des BauGB in der zurzeit gültigen Fassung über die Entschädigung von der durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

gez. Gericke  
Bürgermeister

Siegel

