

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Tier 1 Sonstige Sondergebiete für nicht gewerbliche und nicht landwirtschaftliche Tierhaltung (§ 11 Abs. 2 BauNVO) (Zulässigkeiten siehe textliche Festsetzung § 1)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 200m² zulässige Grundfläche im jeweiligen Sondergebiet

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ private Grünfläche, Zweckbestimmung: Garten einschließlich privater Fischhaltung

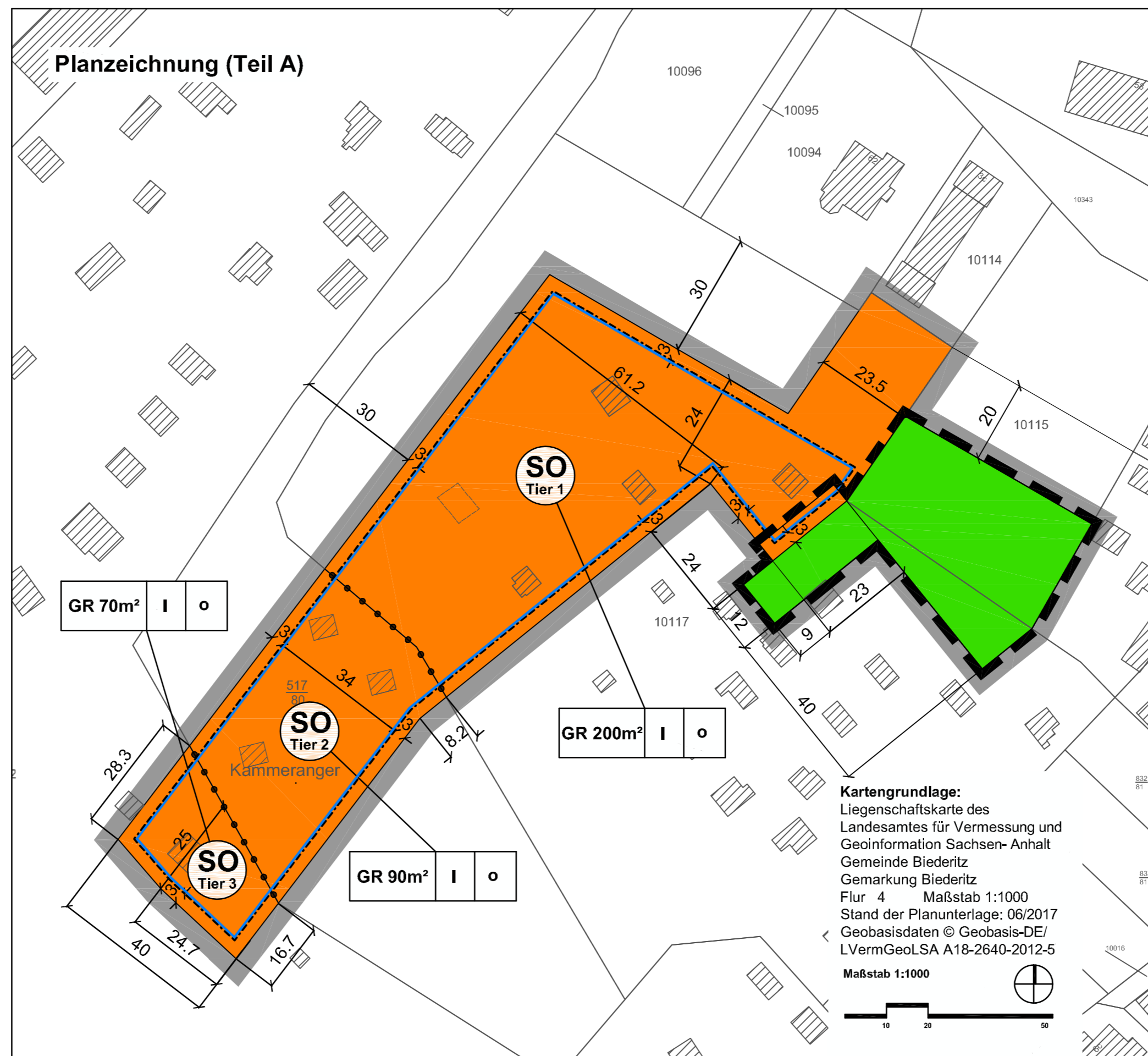
5. sonstige Planzeichen

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten (Anlage 1 Nr. 15.14 PlanZV)

⊠ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

⊠ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des gesamten Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichnung (Teil A)



Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

geänderte Festsetzungen in Schrägschrift

- § 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- Die sonstigen Sondergebiete Tierhaltung 1-3 nach § 11 Abs. 2 BauGB dienen der nicht gewerblichen Tierhaltung einer nachfolgend begrenzten Anzahl der Tiergruppen Haushund (Tierunterart), Schaf (Tiergattung), Alpaka (Tierart) und Pferd (Tiergattung).
 - In den sonstigen Sondergebieten Tierhaltung sind Vorhaben mit baulichen Anlagen zulässig für die Haltung von:
 - SO Tier 1: bis zu 15 Haushunden,
 - SO Tier 2: bis zu insgesamt 23 Alpakas oder/und Schafen und
 - SO Tier 3: bis zu 4 Pferden.
 Zulässig sind weiterhin Nebenanlagen, die der Hauptnutzung dienen.

§ 2 private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Die private Grünfläche dient als Garten mit privater Fischhaltung. Zulässig sind gärtnerische Nutzungen einschließlich Gartenhäuser, Nebenanlagen, Einfriedungen, Teichanlagen und ein überdachtes Fischbecken bis 150 m² Größe.

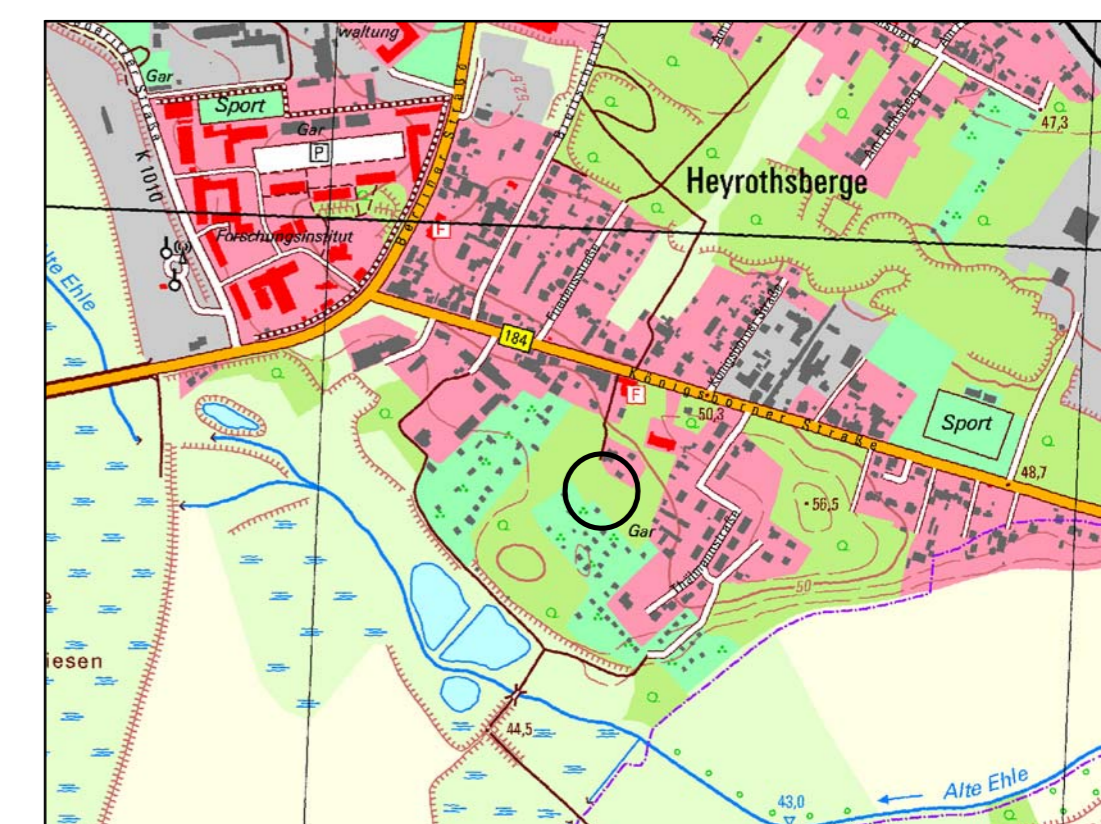


Gemeinde Biederitz
Landkreis Jerichower Land

**Bebauungsplan Nr. 42/2017
"Sonstiges Sondergebiet Tierhaltung"
südlich der Königsborner Straße
in der Ortschaft Heyrothsberge
1. Ergänzung und Änderung**

Abschrift der Urschrift

Maßstab: 1:1000



Planverfasser:
Büro für Stadt-, Regional- und
Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Ixleben, Abendstr. 14a

Lage im Raun
TK 10 12/2008 © Geobasis-DE/
LVermGeoLSA, A18-2640-2012-5

<p>Die Aufstellung der 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42/2017 "Sonstiges Sondergebiet Tierhaltung" südlich der Königsborner Straße in der Ortschaft Heyrothsberge beschlossen</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Biederitz gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.03.2021 bekanntgemacht am 31.03.2021</p> <p>Biederitz, den 26.10.2021 L.S. gez. Gericke Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes wurde erarbeitet</p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Ixleben</p> <p>Ixleben, den 25.10.2021 L.S. gez. J. Funke Planverfasser</p>	<p>Den Entwurf der 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Biederitz gemäß § 3 Abs.2 BauGB am 10.06.2021</p> <p>Biederitz, den 26.10.2021 L.S. gez. Gericke Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.</p> <p>vom 12.07.2021 bis 13.08.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 30.06.2021 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Biederitz, den 26.10.2021 L.S. gez. Gericke Der Bürgermeister</p>
<p>Die 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Biederitz gemäß § 10 BauGB am 21.10.2021</p> <p>Biederitz, den 26.10.2021 L.S. gez. Gericke Der Bürgermeister</p>	<p>Satzung der Gemeinde Biederitz über die 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42/2017 "Sonstiges Sondergebiet Tierhaltung" südlich der Königsborner Straße in der Ortschaft Heyrothsberge</p> <p>Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 21.10.2021 die Satzung über die 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42/2017 "Sonstiges Sondergebiet Tierhaltung" südlich der Königsborner Straße in der Ortschaft Heyrothsberge, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Biederitz, den 26.10.2021 gez. Gericke Der Bürgermeister</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 30.12.2021 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Biederitz, den 04.01.2022 L.S. gez. Gericke Der Bürgermeister</p>	<p>Planerhaltung § 215 BauGB</p> <p>Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Biederitz, den Der Bürgermeister</p>