

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Besonderer Nutzungszweck von Grundstücken (§ 1 Abs. 9 BauNVO)

 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Zweckbestimmung öffentliche Verwaltung

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH 13 m Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 2 der textlichen Festsetzungen

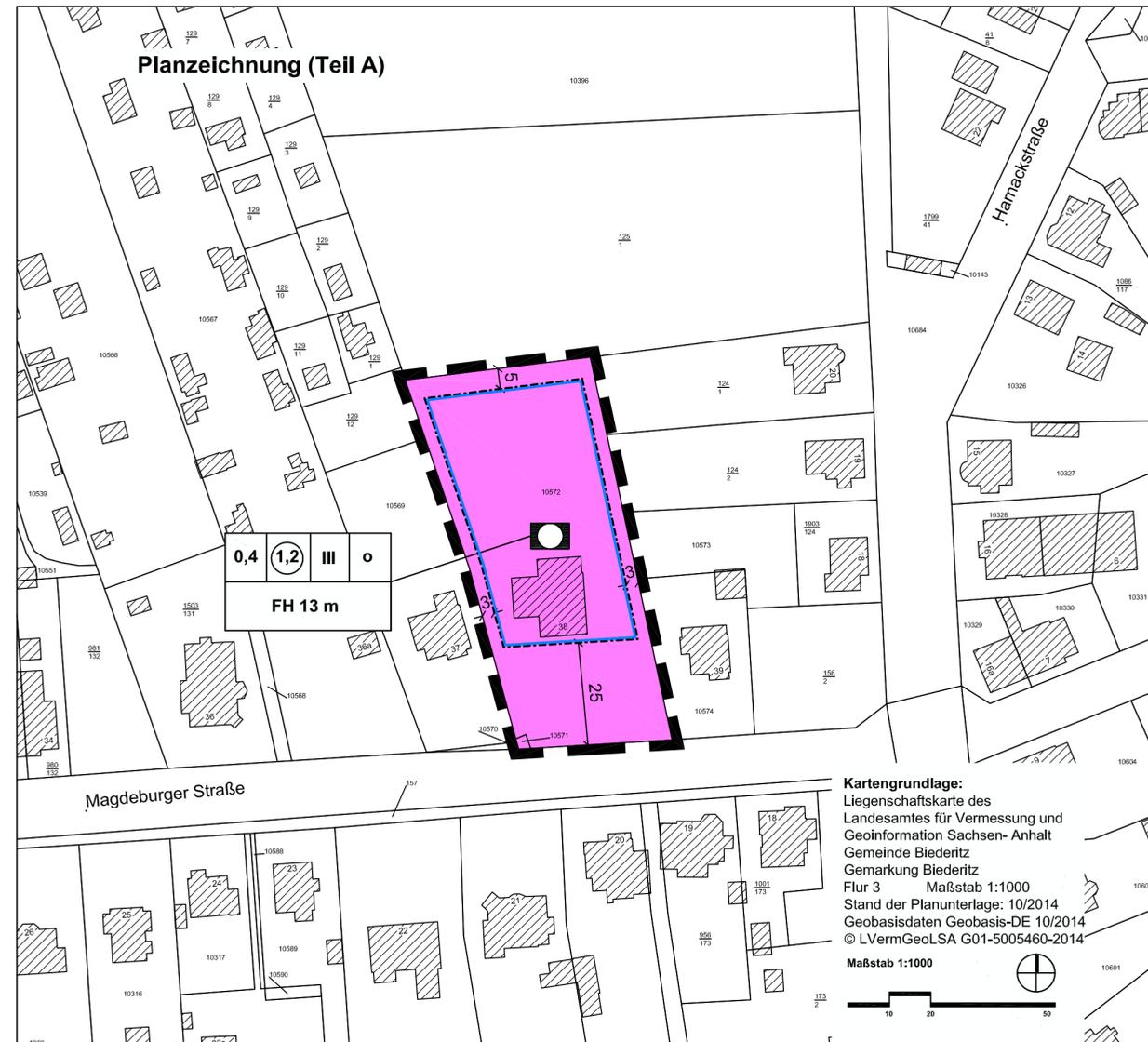
3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

 offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

4. sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Gemeinde Biederitz
 Gemarkung Biederitz
 Flur 3 Maßstab 1:1000
 Stand der Planunterlage: 10/2014
 Geobasisdaten Geobasis-DE 10/2014
 © LVermGeoLSA G01-5005460-2014
 Maßstab 1:1000

Satzung der Gemeinde Biederitz über den Bebauungsplan Nr. 39/2017 "Verwaltungsgebäude Magdeburger Straße 38"

Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches vom 23.09. 2004 (BGBl. I S. 2414) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 21.09.2017 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 39/2017 "Verwaltungsgebäude Magdeburger Straße 38", bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.

Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

§ 1 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

Gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO wird festgesetzt, dass innerhalb der festgesetzten Gemeinbedarfsfläche öffentliche Verwaltungen zulässig sind.

§ 2 Maß der baulichen Nutzung

Als Bezugspunkt für Höhenangaben wird eine Höhe von 44,0 m ü. NHN festgesetzt. (entspricht etwa der mittleren Höhe der Oberfläche des Geländes)



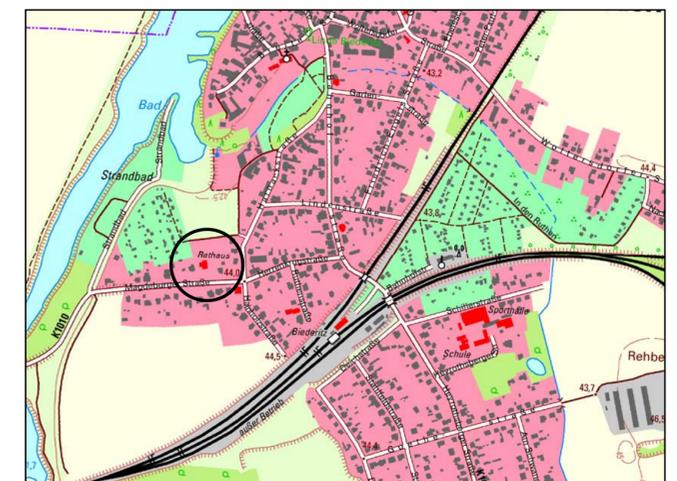
Gemeinde Biederitz
 Landkreis Jerichower Land

Bauleitplanung der Gemeinde Biederitz

Bebauungsplan Nr. 39/2017
 "Verwaltungsgebäude Magdeburger Straße 38"
 in der Ortschaft Biederitz
 im Verfahren nach § 13a BauGB

Abschrift der Urschrift

Maßstab: 1:1000



Planverfasser:
 Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
 39167 Irxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum
 TK10/ 10/2012 © LVermGeoLSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
 A 18/1-6007867/2011

<p>Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39/2017 "Verwaltungsgebäude Magdeburger Straße 38" in der Ortschaft Biederitz im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Biederitz gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.04.2017 bekanntgemacht am 31.05.2017</p> <p>Biederitz, den 19.10.2017</p> <p>gez. Gericke Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde erarbeitet.</p> <p>_____</p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den 18.10.2017</p> <p>gez. J. Funke Planverfasser</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Den Entwurf des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Biederitz gemäß § 3 Abs.2 BauGB am 20.04.2017</p> <p>Biederitz, den 19.10.2017</p> <p>gez. Gericke Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.</p> <p>_____</p> <p>vom 12.06.2017 bis 12.07.2017 gemäß § 3 Abs.2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 31.05.2017 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Biederitz, den 19.10.2017</p> <p>gez. Gericke Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>
<p>Den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Biederitz gemäß §10 BauGB am 21.09.2017.</p> <p>Biederitz, den 19.10.2017</p> <p>gez. Gericke Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>_____</p> <p>Biederitz, den 19.10.2017</p> <p>gez. Gericke Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>_____</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 30.10.2017 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Biederitz, den 01.11.2017</p> <p>gez. Gericke Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Planerhaltung § 215 BauGB</p> <p>_____</p> <p>Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Biederitz, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>