

# Öffentliche Ausschreibung

## Grundstücksverkauf im B-Plangebiet „Südlich des Parkweges“ in Heyrothsberge

### Zweckbindung: allgemeines Wohngebiet

Die Gemeinde Biederitz hat im Baugebiet „Südlich des Parkweges“ Bauplätze zu vergeben.

Die Bauplätze sind straßenseitig mit Strom, Wasser und Telekommunikation erschlossen und können ab sofort bebaut werden.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind Hausanschlusskosten z.B. Trink- und Abwasser, Strom und Telekommunikation, diese sind Angelegenheit des Käufers und von diesem zu tragen.

**Zusätzlich muss auf Kosten des Käufers, auf jedem Anschlussgrundstück, eine separate Pumpstation zur Schmutzwasserentwässerung errichtet werden. Die Unterhaltung und der Betrieb der Pumpstation obliegt dem Käufer.**

### Der Grundstücksverkauf der Bauplätze wird nachfolgend beschrieben:

#### a) Information zu den Bauplätzen

Die folgenden gemeindeeigenen Bauplätze werden zum **Bauplatzpreis von 170 EUR/qm** vergeben. Gleichzeitig erfolgt der Verkauf eines Bauplatzes „nur“ in Zusammenhang mit dem Erwerb der Wegefläche (Privatstraße „Sandkolk“) Flurstück 10512 als **Miteigentumsanteil in Höhe von 8.670 EUR**.

Bauplatz	Flur	Flurstück	Bauplatzes in qm	Miteigentumsanteil Wegefläche (Privatstraße) FS 10512	Kaufpreis Mindestgebot zzgl. Miteigentumsanteil in EUR
B1	4	10505	589	Zufahrt Sandkolk HNr. 6a	100.130,00 8.670,00
B2	4	10506	592	Zufahrt Sandkolk HNr.6	VERKAUFT
B3	4	10507	676	Zufahrt Parkweg HNr. 7	VERKAUFT
B4	4	10509	804	Zufahrt Sandkolk HNr. 4	136.680,00 8.670,00
B5	4	10510	647	Zufahrt Sandkolk HNr. 3	VERKAUFT
B6	4	10511	1.085	Zufahrt Sandkolk HNr. 2	RESERVIERT!

#### b) Information zur Wegefläche (Privatstraße „Sandkolk“) Flur 4 Flurstück 10512

Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um die Zuwegung für den/die jeweiligen Erwerber zu seinem Grundstück. Hinsichtlich der Wegefläche (Privatstraße) gilt das Verhältnis der Miteigentümergeinschaft (§ 1010 BGB).

Bebauung: Entsprechend den Festlegungen im B-Plangebiet „Südlich des Parkweges“ in Heyrothsberge. Der B-Plan ist einsehbar auf den Seiten der Einheitsgemeinde Biederitz (Bauen & Wirtschaft/Bauleitpläne/OT Heyrothsberge • 50/2019 B-Plan „Südlich des Parkweges“).

Das schriftliche Kaufangebot mit dem Hinweis

**Angebot zum Grundstücksverkauf im B-Plangebiet  
„Südlich des Parkweges“ in Heyrothsberge**

zu senden oder abzugeben an die **Gemeinde Biederitz, Magdeburger Straße 38 in 39175 Biederitz.**

**Erforderliche Angaben/Anlagen/Nachweise für die Angebotsabgabe:**

- Wer ist Käufer? (Name, Vorname, Geburtstag, Wohnanschrift, bei Firma der Nachweis aus dem Gewerbezentralregister bzw. den entsprechenden Nachweis bei anderen juristischen Personen/Vereinigungen)
- Summe des Kaufgebots

Es wird auf die vorherige Ausführung hingewiesen. Die aufgeführten Voraussetzungen/Bebauung und Bedingungen sind vollumfänglich zu beachten. Sollten die genannten Voraussetzungen (beispielsweise Gesamterwerb Bauplatz mit Miteigentumsanteil -Privatstraße-, Erwerb zum Zweck der Eigennutzung, etc.) nicht erfüllt werden, kann Ihre Bewerbung nicht berücksichtigt werden. Wir bitten Sie, in diesem Fall von der Abgabe einer Bewerbung abzusehen.

**Ausschluss eines Rechtsanspruches:**

Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes mit Miteigentumsanteil (Privatstraße).

Sollten sich mehrere Bewerber auf einem Bauplatz mit Miteigentumsanteil (Privatstraße) bewerben, erhält der/die Bewerber den Zuschlag mit der höheren Angebotsabgabe.

Nach Abschluss des Angebotsverfahren wird/werden der/die Bewerber über das Ergebnis von der Verwaltung informiert.

**Ansprechpartner:**

Fragen zum B-Plan richten Sie bitte an Frau Mecke per Mail [kmecke@gemeinde-biederitz.de](mailto:kmecke@gemeinde-biederitz.de), Fragen zur Erschließung an Herrn Kühne per Mail [hkuehne@gemeinde-biederitz.de](mailto:hkuehne@gemeinde-biederitz.de) und Fragen zum Verkauf an Frau Kühn-Helmich per Mail [bkuehnhelmich@gemeinde-biederitz.de](mailto:bkuehnhelmich@gemeinde-biederitz.de).